



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Settore Sviluppo Economico

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELL’ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE
FIERISTICA DENOMINATA “EXPO CASALE MONFERRATO 2007”**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 5/12/2006 con il presente avviso si rende noto che il Comune di Casale Monferrato intende affidare in concessione l’organizzazione e la gestione per l’anno 2007 della manifestazione fieristica denominata “**EXPO CASALE MONFERRATO 2007**” prevista dal 16 al 25 marzo 2007.

**Art. 1
OGGETTO**

L’area per l’allestimento dell’evento è costituita dalla struttura promoespositiva di proprietà comunale denominata “Palafiere” sita in Casale Monferrato, località Piazza d’Armi, e meglio evidenziata nella planimetria allegato A) al presente avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

L’aggiudicatario organizzerà e gestirà in proprio l’evento fieristico sostenendo per intero le spese necessarie, comprese quelle relative ai canoni di concessione d’uso del Palafiere ed incassando gli utili derivanti dall’affitto degli stands, dalla pubblicità, sponsorizzazioni, biglietti, ecc.

E’ fatto divieto di cessione anche parziale della concessione.

Il marchio “EXPO CASALE MONFERRATO” resta di esclusiva proprietà del Comune di Casale Monferrato.

E’ espressamente vietato qualsiasi utilizzo del progetto e del marchio, ed in particolare l’organizzazione presso altre sedi di manifestazioni aventi la stessa denominazione.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà valutata da apposita commissione, sulla base dell’importo offerto, di un progetto organizzativo con piano economico, numero di manifestazioni organizzate, numero dei dipendenti e fatturato dell’impresa partecipante alla gara.

L’Ente si riserva di procedere o meno ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Art 2
REQUISITI RICHIESTI**

Può partecipare alla gare chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:

A) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura aventi quale attività l'organizzazione di eventi fieristici e mostre mercato, marketing e pubblicità.

Tale requisito dovrà essere documentato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

B) Aver svolto attività di organizzazione di manifestazioni fieristiche per almeno un triennio anteriore alla data di pubblicazione del presente avviso (1/1/2003-31/12/2005); tale requisito dovrà essere documentato mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.n. 445/2000, contenente l'elenco delle predette manifestazioni effettuate nel triennio anteriore, completo di importi ed indicazione nominativa dei committenti.

C) Assenza di procedure fallimentari, liquidative o di concordato o altre equivalenti, in corso alla data del presente avviso o già conclusesi con i relativi provvedimenti giudiziari emessi nell'ultimo quinquennio; tale requisito dovrà essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

D) Non aver riportato condanne penali (ai sensi dell'art. 32 – quater C.P. “casi nei quali alla condanna consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione”), nonché non avere in corso procedimenti penali né aver riportato condanne penali comportanti l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla L. 31/5/1965 n° 575 (Disposizioni contro la mafia) ovvero non avere cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 stessa Legge.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998; tale requisito dovrà essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

ART.3 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara oggetto del presente Avviso, occorre far pervenire, a pena di esclusione, la relativa domanda **entro le ore 12.00 dell' 8 gennaio 2007** presso il Comune di Casale Monferrato – Via Mameli 10, a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di altra offerta precedente.

Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammesse contestazioni, restando il Comune di Casale Monferrato esonerato da qualsiasi responsabilità relativa ad eventuali disguidi o ritardi del servizio postale.

La gara di che trattasi sarà esperita nel Palazzo Comunale il giorno

9 gennaio 2007 alle ore 10,00.

La busta dovrà pervenire sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare, a pena di esclusione, la dicitura “OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN

CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA “EXPO CASALE MONFERRATO 2007”.

Sulla suddetta busta deve essere apposta l'indicazione del partecipante.

All'interno della busta, pena la non ammissione alla gara, devono essere inseriti:

- 1) La domanda di partecipazione secondo l'allegato B) di cui al presente avviso di gara debitamente compilata dal legale rappresentante, titolare o da persona munita di apposita procura speciale, comprensiva delle dichiarazioni relative ai requisiti di cui all'art. 2 richiesti per la partecipazione alla gara.

La domanda dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

I requisiti autocertificati ai sensi del DPR n. 445/2000 potranno essere oggetto di verifica d'ufficio da parte dell'Amministrazione.

- 2) Apposita busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “OFFERTA ECONOMICA – PROGETTO ORGANIZZATIVO E PIANO ECONOMICO – REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI” e l'indicazione dell'offerente, contenente:

- a) l'allegato C) di cui al presente avviso di gara con indicato l'importo che il concorrente è disponibile a riconoscere al Comune di Casale Monferrato; l'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona che riveste la titolarità o la legale rappresentanza del soggetto che partecipa alla gara.

L'importo che il concorrente intende offrire dovrà essere espresso al netto di I.V.A., in Euro, così in cifre, come in lettere, in aumento rispetto al canone posto a base d'asta **determinato in €20.000,00**.

In caso di discordanza sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- b) un Progetto Organizzativo della manifestazione fieristica redatto su carta semplice nel quale il partecipante dovrà specificare le finalità, i contenuti e le caratteristiche della manifestazione che intende organizzare, unitamente a un Piano Economico che riporti l'analisi dei costi per l'organizzazione e gli allestimenti della manifestazione, le entrate previste che comprendano l'importo che si prevede di richiedere agli espositori per l'affitto degli stands, l'eventuale previsione di biglietti di ingresso ed il loro importo nonché gli eventuali introiti previsti da sponsorizzazioni pubbliche o private.
- c) l'allegato D) di cui al presente avviso di gara con le dichiarazioni relative ai requisiti tecnico-organizzativi e del fatturato relativi al triennio anteriore la data di pubblicazione del presente avviso (1/1/2003-31/12/2005).

In tale apposita busta non devono essere inseriti altri documenti.

ART. 4 CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti parametri e relativi punteggi:

a)	<p>Progetto Organizzativo della manifestazione fieristica e Piano Economico di cui al punto b) del precedente articolo.</p> <p>Nella valutazione del progetto si valuterà positivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La sinteticità e fattibilità della proposta; - Il numero di personale impiegato e la professionalità dello stesso; - La previsione di una figura di coordinatore; - Programma dettagliato delle attività; - Rispondenza del progetto al contesto territoriale nel quale verrà attuato - La previsione della partecipazione di espositori specializzati nei settori del Commercio, dell'Industria, dell'Artigianato, dell'Agricoltura e dei Servizi di provenienza extra provinciale ed extra regionale; - La previsione della partecipazione di almeno cento espositori provenienti da tutto il territorio regionale (ed almeno dieci provenienti da fuori regione); - La previsione di un adeguato servizio stampa; - La previsione di un'adeguata campagna pubblicitaria, con diffusione di materiali stampati, cartellonistica, pubblicità radio televisiva; - La previsione di eventuali manifestazioni collaterali; - La previsione della partecipazione di Enti e Associazioni impegnati nelle tematiche oggetto della manifestazione e nel mondo del volontariato; - La previsione della partecipazione, non solo di operatori economici locali, ma anche di operatori nazionali ed internazionali. 	fino a un massimo di 20 punti
b)	Numero di manifestazioni fieristiche organizzate in Italia nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del presente avviso (1/1/2003-31/12/2005): 5 punti per ogni manifestazione con almeno 100 espositori;	fino a un massimo di 30 punti
c)	Numero dei dipendenti regolarmente assunti ed operanti presso l'Azienda con specifiche competenze nel settore commerciale, degli allestimenti, della progettazione grafica e comunicazione: 3 punti per ciascuno dei primi 5 dipendenti, più 2 punti per ogni ulteriore dipendente regolarmente assunto ed operativo;	fino a un massimo di 35 punti
d)	Fatturato medio dell'Azienda con riferimento al triennio anteriore alla data di pubblicazione del presente avviso (1/1/2003-31/12/2005): 1 punto per ogni milione di Euro di fatturato	fino a un massimo di 5 punti
e)	Offerta economica: Due punti per l'importo a base d'asta maggiorato di 5.000 euro, più un punto per ogni 5.000 euro in aumento	fino a un massimo di 5 punti
f)	Prezzo del biglietto di ingresso alla manifestazione: Disponibilità alla riduzione del prezzo del biglietto di ingresso rispetto a quanto indicato al punto 9) del successivo art. 5: 3 punti per una riduzione di € 0,50 più 1 punto per ogni ulteriore riduzione di € 0,50	fino a un massimo di 5 punti

La commissione giudicatrice, effettuata l'ammissione dei concorrenti, procederà all'assegnazione del punteggio di cui alle lettere a) b) c) d) ed e) di cui sopra,

nonché alla sommatoria dei punti totali spettanti ad ogni concorrente ed alla formulazione della graduatoria, con l'aggiudicazione provvisoria del vincitore. In caso di parità di punteggio complessivo verrà favorito il concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso.

Il Comune di Casale Monferrato si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora sopravvenissero cause impreviste.

In tal caso nessun diritto né danno sarà riconosciuto ai partecipanti alla gara.

L'aggiudicatario sarà ritenuto vincolato alla propria offerta per un periodo di 90 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Qualora per qualsiasi motivo e/o fatto imputabile all'aggiudicatario, non si arrivi alla formale stipulazione del contratto, potrà procedere all'aggiudicazione nei confronti del secondo classificato.

Resta salva la facoltà per il Comune di Casale Monferrato di intraprendere l'azione di risarcimento del danno.

ART. 5 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

- 1) Organizzare la manifestazione fieristica nel periodo e per la durata prevista;
- 2) Attenersi, nell'organizzazione dell'evento, a quanto indicato nel Piano Organizzativo;
- 3) Incentivare la partecipazione degli operatori del settore dell'Industria, del Commercio, dell'Artigianato, dell'Agricoltura e dei Servizi;
- 4) Mantenere e promuovere la specializzazione della manifestazione sollecitando e privilegiando prioritariamente la partecipazione di ditte operanti nei settori indicati al precedente punto 3);
- 5) Organizzare una adeguata cerimonia inaugurale che dia risalto alla manifestazione;
- 6) Porre a gratuita disposizione del Comune di Casale Monferrato **quattro stands** di almeno 24 mq. cadauno, con modalità ed in area da concordare.
- 7) Riconsegnare la struttura fieristica utilizzata nelle stesse condizioni in cui era al momento della consegna.
- 8) Assicurare, a proprie spese, durante la manifestazione fieristica organizzata i seguenti servizi e le seguenti garanzie assicurative:
 - servizio di assistenza antincendio a pagamento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in conformità alla normativa vigente in materia.
 - servizio di vigilanza notturno e diurno.
 - cura delle pratiche con gli Enti interessati ed ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie.
 - servizio di pulizia dei padiglioni, dei servizi igienici, dei locali e degli spazi esterni utilizzati.
 - presenza di ambulanza idoneamente attrezzata all'interno del quartiere fieristico per primo soccorso.
 - stipula di assicurazioni che garantiscano ogni attività presente.
 - S.i.a.e.
 - gruppo elettrogeno.
 - tutti gli ulteriori servizi non compresi nel suddetto elenco necessari per la buona riuscita della manifestazione.
- 9) Assicurare che il che il prezzo del biglietto di ingresso alla manifestazione non supererà 4,50 Euro, come nella edizione precedente, o l'importo offerto come riduzione su tale prezzo.

ART. 6 CAUZIONI E SPESE CONTRATTUALI

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, dell'importo di € 100.000,00 a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte e dei possibili danni alle strutture, da svincolarsi alla scadenza del contratto.

La fideiussione dovrà essere incondizionata e prevedere la seguente clausola:

“Il fideiussore, rinunciando ad avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dal 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile, si impegna a pagare quanto richiesto dal Comune di Casale Monferrato a semplice richiesta dello stesso, inoltrata tramite lettera raccomandata a.r. e nel termine di 15 giorni dalla richiesta”.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto ed i relativi bolli.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro 15 giorni dalla comunicazione ufficiale di aggiudicazione.

ART. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Casale Monferrato si riserva inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto a solo proprio giudizio e con semplice comunicazione scritta nei seguenti casi:

- a) Grave inosservanza da parte dell'aggiudicatario di uno o più obblighi contrattuali assunti;
- b) Cessione a terzi, anche parziale del contratto;
- c) In ogni altra inadempienza, qui non contemplata, o fatto, che renda impossibile la prosecuzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Resta salva la facoltà per il Comune di Casale Monferrato di intraprendere l'azione di risarcimento del danno.

ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso di gara, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il presente avviso con la domanda di partecipazione sono disponibili presso il Comune di Casale Monferrato, orario: da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,30.

Sarà inoltre pubblicato sul sito: www.comune.casale-monferrato.al.it

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza; saranno conservati fino alla conclusione del procedimento presso gli Uffici del Comune di Casale Monferrato.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Allegati:

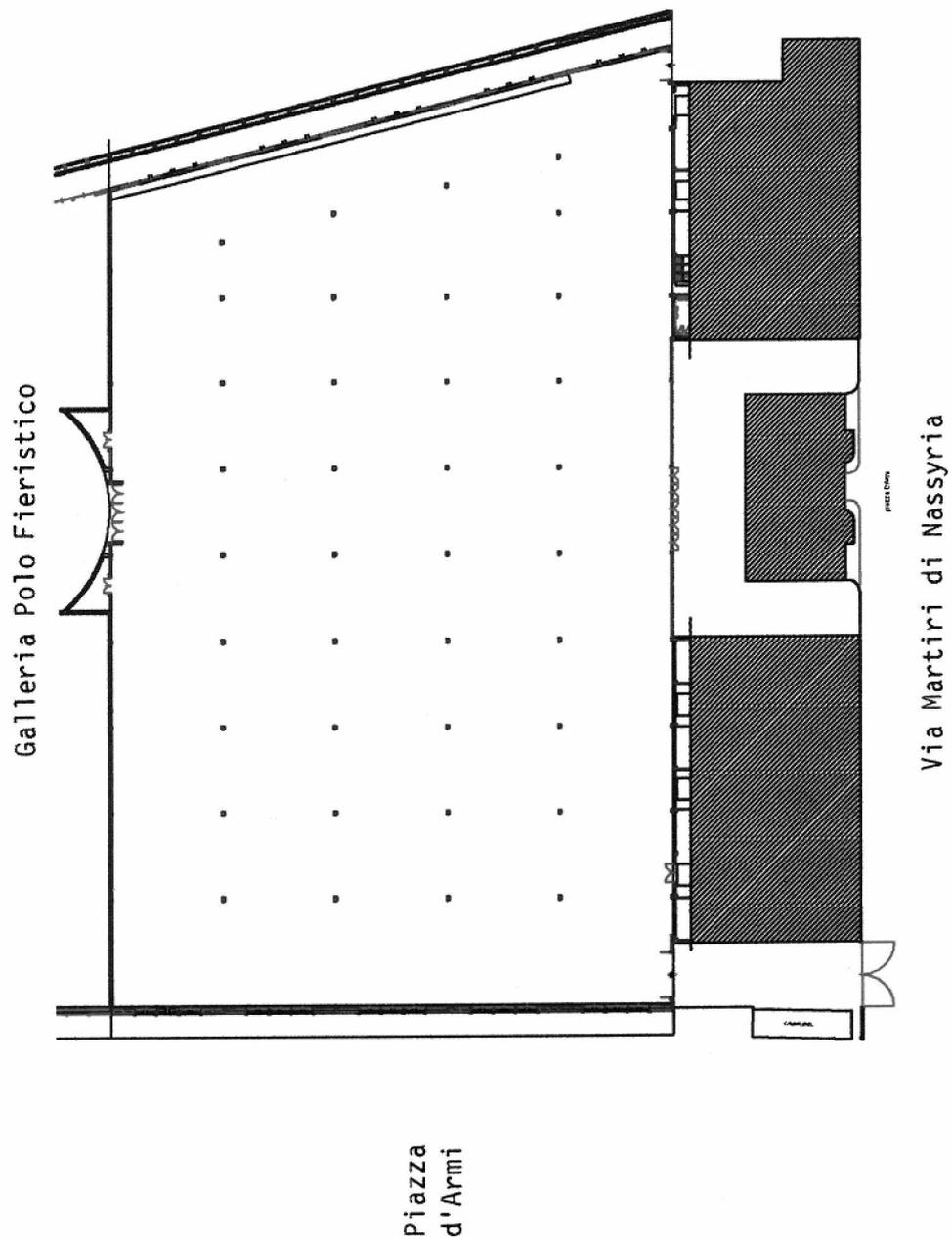
- A) Planimetria Quartiere Fieristico.
- B) Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni collegate.
- C) Offerta economica.
- D) Autodichiarazione per società, associazioni o organismi collettivi.

Casale Monferrato, 14/12/2006

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO**

Dr. Daniele Martinotti

ALLEGATO A): PLANIMETRIA QUARTIERE FIERISTICO



Scala 1:1.000

Allegato B)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA "EXPO CASALE MONFERRATO 2007"

Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni collegate.

(da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi del d.p.r. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____
nat _____ a _____ il _____
residente a _____ via _____
in qualità di _____, autorizzato a rappresentare legalmente
l'impresa/ società _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
sede legale in _____ via _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____
indirizzo al quale si intendono ricevere tutte le comunicazioni: _____

CHIEDE

di partecipare alla gara pubblica per l'affidamento di quanto indicato in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze di cui all'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. (per tutti)

che l'IMPRESA è iscritta al n° _____ del Registro Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di _____ dalla data del _____.

2.

(solo per società per azioni, società a responsabilità limitata, società in accomandita per azioni, società cooperative):

che il Consiglio di Amministrazione è composto dalle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, poteri);

3.

(solo per le società in nome collettivo)

che i soci sono i sigg.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita):

4.

(solo per le società in accomandita semplice)

che i soci accomandatari sono i sigg.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita):

e che i soci accomandanti sono i sigg.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita):

5.

(per tutti)

che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza);

6.

(eventualmente)

ai fini della presentazione di offerte e/o di quant'altro necessario per la partecipazione a gare di appalto è stata conferita procura generale e/o speciale a (nome, cognome, data e luogo di nascita, tipo di procura):

7.

- di non avere riportato condanne penali che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- di non avere in corso procedimenti penali né aver riportato condanne penali comportanti l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla L. 31/5/1965 n° 575 ovvero non avere cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 stessa Legge.
- di non avere in corso procedure fallimentari, liquidative o di concordato o altre equivalenti, alla data del presente avviso o già conclusesi con i relativi provvedimenti giudiziari emessi nell'ultimo quinquennio.

8.

di accettare tutte le condizioni stabilite nell'avviso pubblico.

9.

di aver considerato tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sui costi e tutti i fattori che possono influire sulla determinazione dei prezzi, nonché di avere preso visione di tutte le condizioni generali e particolari che possono aver

influito sulla determinazione dell'offerta, ritenendola nel complesso remunerativa e tale da consentire l'offerta economica proposta.

10.

che l'Impresa:

§ non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

ovvero

§ è in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

lì,

Timbro dell'Impresa/società
Firma per esteso del titolare o legale rappresentante

Allegare documento di identità del sottoscrittore.

Allegato C)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E
GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA "EXPO
CASALE MONFERRATO 2007"

OFFERTA ECONOMICA

IMPORTO OFFERTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AL NETTO DI IVA:

EURO: _____

(IN CIFRE)

EURO: _____

(IN LETTERE)

li

Timbro dell'Impresa/società
Firma per esteso del titolare o legale rappresentante

Allegato D)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA "EXPO CASALE MONFERRATO 2007"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI

Il/La sottoscritto/a.....
consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace e di falsità in atti, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/200, nato/a a..... il....., residente in.....
Via..... n°.....
Legale rappresentante/Socio/Consigliere di Amministrazione/Altro della Società.....

DICHIARA

1.
di aver svolto attività di organizzazione di manifestazioni fieristiche per almeno un triennio anteriore alla data di pubblicazione del presente avviso (1/1/2003-31/12/2005);

2.
di aver allestito e organizzato nel triennio considerato le seguenti manifestazioni:

1) Denominazione:
Data:
Luogo:
Numero espositori:

2) Denominazione:
Data:
Luogo:
Numero espositori:

3) Denominazione:
Data:
Luogo:
Numero espositori:

.....
.....
.....
.....

3.

Di avere alla data odierna n. dipendenti regolarmente assunti ed operanti presso l'Azienda con specifiche competenze nel settore commerciale, dell'organizzazione di eventi o manifestazioni, della progettazione grafica e comunicazione.

4.

Che il fatturato medio dell'Azienda con riferimento al triennio anteriore la data di pubblicazione del presente avviso (1/1/2003-31/12/2005) ammonta a €
(in lettere)

5.

Di offrire una riduzione sul prezzo del biglietto di ingresso, rispetto all'importo massimo indicato al punto 9) dell'art. 5 dell'avviso pubblico, di €
(in lettere)

li

(Firma per esteso) .

Avvertenze

La dichiarazione, in carta semplice, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.